

В Новоуренгойский городской суд,
Адрес: ЯНАО, г. Новый Уренгой, м-н Советский д.9/1 А

От ответчика: ИП Ангелуца Людмилы Валентиновны
Адрес: 6293030, ЯНАО, г. Новый Уренгой, м-н Мирный д. 5/1 кв.55
Телефон: 8-9220625610.

Истец: Региональная общественная организация «Народный контроль» ЯНАО
Адрес: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная д.1 А кв.110
Телефон: 8-9028579881

Дело № 2-103

Возражение на исковое заявление

Истцом, Региональная общественная организация «Народный контроль» ЯНАО, 29.11.2019 г. был подан иск, в котором Истец требует:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму, излишне уплаченную по договору подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ в размере 73 833 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) руб. 00 коп.,
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца неустойку (пени) за нарушение сроков удовлетворения требований потребителя в размере 3(трех) процентов за каждый день просрочки в сумме 99 180 (девяносто девять тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.,
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца убытки, связанные с арендой квартиры на период ремонтных работ в размере 30600 (тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.,
4. Взыскать с Ответчика моральный вред в сумме 50000(пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.,
5. Взыскать с Ответчика штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требования потребителя в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя, при этом, 50 % штрафа взыскать в пользу РОО «Народный контроль» ЯНАО.

1. С требованиями взыскать с меня в пользу Истца сумму, излишне уплаченную по договору подряда на выполнение ремонтно-отделочных работ в размере 73 833 (семьдесят три тысячи восемьсот тридцать три) руб. 00 коп. я не согласна, поскольку в исковом заявлении не учтен факт расторжения мной договора с гр. Цыганковой В.В.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке, было передано мной Цыганковой В.В. 08.10.2019 г., а также отправлено ценным письмом с описью вложения 24.10.2019 г. Договор с гр. Цыганковой В.В. был расторгнут мной согласно п.1 ст. 716 ГК РФ. «Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении... иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок».

Я предупреждала гр. Цыганкову В.В. о наступлении неблагоприятных обстоятельств в связи с невыполнением работ по замене труб в ванной и на кухне сантехником в сроки, необходимые для выполнения наших подрядных работ. Гр. Цыганкова В.В. отказалась продлить срок ремонта.

Договор с гр. Цыганковой В.В был мной расторгнут также по причине нарушения ей пункта 2.4.1 Договора подряда. Согласно данному пункту и п.1 ст.715 ГК РФ гр. Цыганкова В.В. вместе с ее супругом, были вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемыми моими работниками, не вмешиваясь в их деятельность. Однако супруги Цыганковы не один раз указывали на методы выполнения тех или иных работ, оскорбляя в словесной форме деловое достоинство моих работников. Недовольство гр. Цыганковой В.В сроками ремонта привело к недопустимой агрессии с ее стороны против моих работников и меня лично. 08.10.2019 г. гр. Цыганкова В.В. вместе со своим супругом закрыли дверь своей квартиры изнутри с целью физической расправы с нами. Супруг Цыганковой В.В. кидался на нас с острым инструментом в руках. После моих многочисленных просьб супруг гр. Цыганковой В.В. меня выпустил из квартиры, а работники были вынуждены работать под страхом физической расправы до вечера. Участковый уполномоченный полиции, вызванный гр. Цыганковой В.В. 09.10.2019 г., был свидетелем факта удержания ее супругом наших рабочих инструментов и необоснованных обвинений моих работников в краже имущества. Последствием событий, произошедших в квартире гр. Цыганковой В.В. 08.10.2019 г., стало мое обращение к дежурному терапевту с последующим длительным лечением на дому.

Согласно п.1 ст. 451 ГК РФ, «Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа. Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.» Считаю вышеописанное изменение обстоятельств существенным, достаточным для расторжения договора.

С расчетом исковых требований истца я не согласна, поскольку произведенные истцом расчеты неверны. Истец в исковом заявлении продублировал сумму аванса, указанную в договоре подряда, и сумму полученную за работы указанную в квитанции оплаты услуг. Согласно п.3 ст.380 ГК РФ, сумма аванса была прописана в договоре словом «аванс», а по факту денежная сумма была получена при подписании платежной квитанции. «Аванс в силу закона представляет собой лишь способ платежа по договору, а именно, предварительную оплату части денежной суммы, подлежащей оплате в будущем». (Решение № 2-128/2017 2-5462/2016 от 19 января 2017 г. по делу № 2-128/2017).

Истцом в исковом заявлении допущена еще одна грубая ошибка в расчетах. Он не учитывает затраты произведенные мной на приобретение строительных материалов. Он не учитывает сумму второго акта о сдаче-приемке выполненных работ, высланного мной гр. Цыганковой В.В. эл. почтой, а позднее и ценным письмом почтой РФ.

2. С требованиями Истца взыскать с меня неустойку (пени) за нарушение сроков удовлетворения требований потребителя в размере 3(трех) процентов за каждый день просрочки в сумме 99 180 (девятисто девять тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп. я не согласна, поскольку я расторгла договор с гр. Цыганковой В.В. в одностороннем порядке, предварительно уведомив ее об этом 08.10.2019 г.

Примечание- Согласно п.5 ст.28 ЗОЗПП, исполнителем уплачивается неустойка в размере 3 (трех) процентов цены выполнения работы (услуги), а если цена работы (услуги) договором не определена - общей цены заказа.

3. С требованиями Истца оплатить убытки, связанные со съемом квартиры на период ремонта я не согласна, поскольку заключая с Цыганковой В.В. договор подряда на ремонтные работы 19.09.2019 г., я не получала сведений о намерении Цыганковой В.В. снимать на период ремонта квартиру для временного проживания. Кроме того, квартира снималась после расторжения мной договора в одностороннем порядке, начиная с 11.10.2019 г.

4. С требованиями Истца возместить моральный вред в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. я не согласна, поскольку лично пострадала от противоправных действий гр. Цыганковой В.В. и вправе сама потребовать компенсацию морального вреда по ст. 151 ГК РФ.

5. С требованиями Истца оплатить штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требования потребителя в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя, при этом, 50 % штрафа взыскать в пользу РОО «Народный контроль» ЯНАО, я не согласна, поскольку считаю договор подряда от 19.09.2019 г. расторгнутым мной в одностороннем порядке с предварительным уведомлением гр. Цыганковой В.В. 08.10.2019 г.

Таким образом, я считаю, что в удовлетворении требований, заявляемых Истцом, ему необходимо отказать, поскольку удовлетворение его иска противоречит п.1 ст. 716 ГК РФ, п.1 ст. 715 ГК РФ, п.1 ст. 451 ГК РФ, п.3 ст. 1109 ГК РФ. Руководствуясь вышеизложенным, а также нормами законодательства Российской Федерации,

Прошу:

1) Отказать Истцу, Региональной общественной организации «Народный контроль» ЯНАО, в удовлетворении заявляемых им исковых требований полностью.

2) Приобщить мое возражение на исковое заявление по делу № 2-103 к прочим документам, участвующим в судебном разбирательстве. К возражению прилагаю следующие документы:

- 1) Копия возражения на иск по количеству участников в судебном разбирательстве.
- 2) Копии документов, подтверждающих возражения ответчика на иск:

-уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке

-копия ИНН Ответчика;

-копия ОГРНИП Ответчика;

-выписка из ЕГРИП Ответчика;

-договор подряда от 19.10.2019 г.;

-акт сверки за период с 19.09.2019 г. по 08.10.2019 г.;

-квитанции оплаты (БСО) от 02.10.2019 г. и от 06.10.2019 г.;

-акты о сдаче-приемке выполненных работ от 05.10.2019 г и от 09.10.2019 г.;

-выписка из медицинской карты амбулаторного больного от 11.01.2020 г.;

-опись вложения в почтовое отправление от 24.10.2019 г.;

-приложение №1 к договору подряда от 19.09.2019 г.

-контррасчет Ответчика.

К возражению прилагаю следующие ходатайства:

- 1) Ходатайство о допросе свидетелей: Филипповой Оксаны Сергеевны, Ангелуца Виктора, Сулейманова Рината Абдулхаевича;
- 2) Ходатайство о приобщении документов;
- 3) Ходатайство о приобщении к делу аудиофайла с расшифровкой.

Дата _____

Подпись _____

КОНТРАСЧЕТ:**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТВЕТЧИКОМ ОТ ИСТЦА**

№	Основание платежа	Сумма №1(руб)	Сумма №2(руб)	Сумма №3(руб)	Сумма №4(руб)	Сумма №5(руб)	Итоговая сумма (руб.)
1	Аванс на приобретение стройматериалов	20000	10000	10000	6000	3000	49000
2	Расчет за часть выполненных работ	24000	15000	1000	-	-	40000
	ИТОГО:						89000

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТВЕТЧИКОМ ОТ ИСТЦА ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И ПОТРАЧЕННЫЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Основание расхода	Сумма №1 (руб)	Сумма №2 (руб)	Итоговая сумма (руб)
1	Акты о сдаче-приемке выполненных работ от 05.10.2019 г. и 09.10.2019 г.	41167	14650	55817
2	Расходы на приобретение строительных материалов	36990,3		36990,3
	ИТОГО:			92807,3

ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ ОТВЕТЧИКА

№	Денежные средства	Расчет
1	Денежные средства, полученные ответчиком от истца	89000-
2	Денежные средства, полученные ответчиком от истца за выполненные работы	-55817-
3	Денежные средства, полученные ответчиком от истца на приобретение строительных материалов	36990,3
	ИТОГО:	3806,7

ИТОГО: -3806 руб. 70 коп.

Индивидуальный предприниматель _____

Л.В. Ангелуца

